INFORMAÇÃO IMPORTANTE – REFORMA TRIBUTÁRIA
ORIENTAÇÃO AOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS NÃO RESIDENCIAIS

Ref: Obrigatoriedade de Registro de Contratos de Locação
no Registro de Títulos e Documentos para
Opção de Tributação Simplificada – LC 214/2024

Prezado(a) Proprietário(a),

Com a publicação da Lei Complementar nº 214/2024, que regulamenta a CBS e o IBS no âmbito da Reforma Tributária, foi prevista a possibilidade de o locador de imóvel não residencial optar, durante o período de transição do novo sistema tributário, por uma tributação simplificada de 3,65% sobre a receita bruta proveniente da locação.

Essa opção consta no art. 487 da LC 214/2024.

Para exercer essa opção, é necessário que o contrato de locação tenha sido celebrado até **16 de janeiro de 2025** e o contrato seja registrado no Registro de Títulos e Documentos (RTD) até **31 de dezembro de 2025**.

O não atendimento desses prazos poderá impedir o exercício da opção pela tributação simplificada.

Caso o(a) Sr(a) tenha interesse, podemos realizar o procedimento de registro mediante à remuneração de R$ 150,00 (cento e cinqueta reais), além das custas a serem pagas ao cartório, que variam de acordo com o valor do contrato, número de páginas do documento, prazo do contrato, número de locadores, etc.

Além disso, caso o(a) Sr(a). tenha recebido, neste ano, como pessoa física, receita de locação superior a R$ 240 mil, provenientes de mais de três imóveis distintos, o(a) Sr(a) estará sujeito ao pagamento do IBS e CBS, de acordo com o art. 251 da referida lei. Diante disso, nos colocamos à disposição para orientação profissional sobre possíveis ferramentas de planejamento patrimonial e tributário.

Estamos à disposição para prestar orientações sobre o procedimento de registro e sobre as implicações fiscais decorrentes da Reforma Tributária.

Atenciosamente,

Bervel Empreendimentos Ltda.

Rua do Carmo, 71 – 7º andar –
Centro – RJ – CEP 20.011-020
Tel: (21) 3525-7800 / 2212-6100

Av. das Américas, 5001 – Loja 118 –
Barra da Tijuca – RJ – CEP 22.631-000
Tel: (21) 3525-7801

Rua Augusta, 2516 – CJ. 94
Cerqueira César, São Paulo – SP
CEP 01412-100

www.bervel.com.br | CRECI-RJ: 1590
@berveladministradora